

Trgovački sud u Osijeku

Stečajna stvar.

Na broj: **St-290/2020**Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza Efez d.o.o. u stečaju** iz Osijeka, Županijska 2,
OIB: 77858506266**Prijedlog stečajne upraviteljice**

Dana 14. prosinca 2022. g. naslovni sud donio je rješenje o dosudi broj St-290/2020-337 kojim se nekretnina upisana u zk.ul. 1635, k.o. Đakovo, dosuđuje razlučnom vjerovniku Ljilji Babel, te se iznos od 27.609,93 eur na ime kupovnine prebija s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika u iznosu od 54.449,26 eur, uz istovremenu obvezu uplate troškova unovčenja nekretnine u visini od 6.992,56 eur u roku od 30 dana od pravomoćnosti istog rješenja. Isto rješenje postalo je pravomoćno 28. prosinca 2022. g. Razlučni vjerovnik uplatio je navedeni iznos dana 25. siječnja 2023. g. na kontovnik suda. Dana 21. veljače 2023. g. donesen je zaključak o predaji navedene nekretnine u posjed razlučnom vjerovniku te je naložen upis prava vlasništva u korist istoga.

Budući je rješenje o dosudi postalo pravomoćno te je razlučni vjerovnik uplatio novčani iznos na ime troškova unovčenja predmetne nekretnine, to se predlaže naslovnom sudu temeljem čl. 247. st. 1., 248. i 254. st. 3. Stečajnog zakona te čl. 124. i 125. Ovršnog zakona zakazati ročište za diobu kupovnine te po održavanju istoga donijeti rješenje o namirenju kojim će se odrediti da za iznos od 6.992,56 eur namiruje stečajna masa stečajnog dužnika na ime troškova unovčenja nekretnine koji se sastoje od slijedećeg:

Rbr	Vrsta troška	Iznos u kn	Iznos u eur
1	Financijska agencija EJD	1.400,00 kn	185,81 €
2	Knjigovodstvene usluge od 07/2020 do 02/2023 (32 mjeseca)	20.000,00 kn	2.654,45 €
3	Trošak izrade pečata	150,00 kn	19,91 €
4	Nagrada stečajnoj upraviteljici	31.135,48 kn	4.132,39 €
	UKUPNO	52.685,48 kn	6.992,56 €

a sve sukladno obračunu troškova unovčenja nekretnine dužnika specificiranom u podnesku od 31. listopada 2022. g., te naložiti računovodstvu naslovnog suda s kontovnika stečajnog dužnika isplatiti iznos od 6.992,56 eur na račun stečajnog dužnika broj HR10 2340 0093 5109 8653 8 pri Privrednoj banci Zagreb d.d te istim rješenjem utvrditi da je tražbina kupca i razlučnog vjerovnika Ljilje Babel djelomično namirenja prebijanjem s tražbinom stečajnog vjerovnika na ime kupovnine za iznos od 27.609,93 eur.

U Osijeku, 28. veljače 2023. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica